



HOTĂRÂREA NR.149/2026

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 177/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.177/2026;
- Raportul de specialitate nr.71/2026 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.579/22.12.2025 privind stabilire a tarifelor si taxelor pentru utilizarea spatiilor expozitionale si spatiilor de creatie din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2026;
- Fișa mijlocului fix nr.907508;
- C.F nr.114942 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art.108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1) lit. c), art. 333-346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificări și completări;
- Art 553, art. 1777-1808 din Codul civil;
- Art. 486 alin. (1) din Codul fiscal;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald" identificată în CF nr.114942, nr. cadastral 114942-C1, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21.

Art.2 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 579/22.12.2025, respectiv 4 lei/mp/lună.

Valoarea de inventar a spațiului C1.10, în suprafață de 54 mp este de 164.218,30 lei.

Art.3 Se aprobă taxa de participare la licitația publică de 50 lei, garanția de participare de 200 lei/locăție și contravaloarea caietului de sarcini de 20 lei.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește comisia de evaluare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Baia Mare nr. 517/2024.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Centrul de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor", Baia Mare, Str. Victoriei nr. 21;
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-